

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristöministeriön avustamaan Omaan kotiin -hankkeeseen osallistuminen vuonna 2026 - 2027

TRE:1555/02.04.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja erityisasiantuntija Marjo Kouvola, puh. 040
167 8821, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki osallistuu ympäristöministeriön rahoittamaan Omaan kotiin -hankkeen toiselle hankekaudelle ajalla 1.7.2026 – 31.12.2027. Omaan kotiin – hankkeen Tampereen kaupungin osuuden toteutuksesta vastaa kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmään kuuluva kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikkö.

Ympäristöministeriön rahoittama Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteinen Omaan kotiin -hanke pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi käynnistyi vuonna 2025. Ympäristöministeriö asetti 3.11. – 17.12.2025 haettavaksi valtionavustukset vuonna 2025 käynnistyneiden hankkeiden jatkorahoitukselle.

Ympäristöministeriö myöntää ohjelmaan kutsutuille kunnille ja hyvinvointialueille avustuksia pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisen yhteisien toimintamallien ja -rakenteiden kehittämiseen muuttuneessa hallintorakenteessa. Ohjelman tavoitteena on, että kaupungeilla ja hyvinvointialueilla on yhteiset, pysyvät toimintarakenteet ja -mallit sekä työskentelyn tavat pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi niin, että pitkäaikaisasunnottomien määrä ei lähde ohjelmakauden jälkeen nousuun. Kaupungin ja hyvinvointialueen oli mahdollista jättää yhteisen hankesuunnitelman pohjalta yhteinen jatkoavustushakemus tai hakea avustusta erikseen molempien omalle osuudelle yhteishankkeesta. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue laativat yhteisen hankesuunnitelman, jonka pohjalta kumpikin taho haki erikseen avustusta.

Tampereen kaupungin hakemus kohdistui kaupungin omaan osuuteen hankkeen kustannuksista. Hankkeen jatkokauden kokonaiskustannus Tampereen kaupungin osalta on 27 500 euroa. Ympäristöministeriö myöntää Tampereen kaupungille valtionavustuksena yhteensä 22 000 euroa pitkäaikaisasunnottomuuden poistamista koskevan hankkeen kustannuksiin. Kaupungin rahoitusosuudesta vastaa kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka – palveluryhmä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rahoitus on käytettävissä 31.12.2027 saakka.

Hankkeen omistajana on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Projektipäälliköksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmään kuuluvan kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikön erityisasiantuntija Marjo Kouvola.

Hanketta koordinoi Pirkanmaan hyvinvointialue.

Hankkeen kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 135004.
Hankkeen SAP-tunnus on H1350_26_02.

Perustelut

Asunnottomuus jatkoi kasvua valtakunnallisesti vuonna 2025.

Tampereella kokonaisasunnottomuus kasvoi vuoden 2025 poikkileikkauspäivän arvion mukaan yksin elävien keskuudessa noin 20% (lisäys 77 henkilöä). Pitkäaikaisesti asunnottomien henkilöiden määrä jatkoi edelleen kasvua: vuonna 2023 33 henkilöä, vuonna 2024 92 henkilöä ja vuonna 2025 116 henkilöä. Suhteessa vuoteen 2025 alle 25-vuotiaiden ja ulkomaalaistaustaisten ryhmissä asunnottomuus kasvoi voimakkaimmin. Tamperelaisia asunnottomia yksilötasolla tarkastellessa on havaittu, että heillä on usein kerrostuneita olosuhteita, jotka vaikeutuvat asunnottomuuden pitkittyessä.

Ympäristöministeriö on kutsunut Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kansalliseen ohjelmaan pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue laativat yhteisen toimenpideohjelman pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä. Toimenpideohjelman toimenpiteiden toteutumista tukemaan on käynnistetty Omaan kotiin -hanke. Hankkeessa tavoitteena on vahvistaa jo kehitettyjä ja aiemmin olemassa olleita yhteistyörakenteita sekä asiakastyössä että strategisella ja kehittämistyön tasolla.

Erityisenä painopisteenä hankkeen jatkokaudella ovat vuokranantajien kanssa tehtävän yhteistyön rakenteiden vahvistaminen ja suunnitelmallisuuden lisääminen sosiaalisessa asuttamisessa sekä asumisen jatkuvuuden turvaamisessa. Hankkeen jatkokaudella kehitetään työtapoja ja yhteistyömalleja edelleen siten, että asunnottomat tai asunnottomuuden uhatta olevat asiakkaat saisivat oikea-aikaisia ja tilanteensa kannalta oikeita palveluja, ja myös heidän asuttamisestaan vastaavat vuokra-asuntotoimijat varmistuisivat tuen riittävydestä. Avustusta on haettu edelleen pitkäaikaisasunnottomien ja pitkäaikaisasunnottomuuden uhan alla olevien henkilöiden parissa tehtävien työmuotojen operatiiviseen kehittämiseen.

Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteisen Omaan kotiin -hankkeen tavoitteet ovat seuraavat:

- 1) Hankekauden ensimmäisellä puoliskolla tavoitellaan pitkäaikaisasunnottomuuden vähenemistä 50%:lla.
- 2) Hankekauden toisella puoliskolla tavoitellaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pitkäaikaisasunnottomuuden poistamista kokonaan vuoteen 2027 mennessä. Poistamistavoitteeseen katsotaan päästyn, kun pitkäaikaisasunnottomia todetaan Pirkanmaalla alle viisi henkilöä.
3) Kokonaisasunnottomuuden vähintään puolittuminen vuoteen 2027 mennessä, jotta pitkäaikaisasunnottomuus ei lähde nousuun jälleen hankkeen jälkeen.

Hankkeen tavoitteet ovat yhdenmukaisia Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteisen pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisen toimenpideohjelman kanssa.

Omaan kotiin – hankkeen Tampereen kaupunkia koskevat toimenpiteet ovat seuraavat:

- 1) Asumisen turvaamisen mallin jatkokehittäminen kiinteänä osana Tampereen kaupungissa kehitetyn kohtuuhintaisen asumisen kumppanuusmallia. Vuonna 2022 laadittu asumisen turvaamisen malli sisälsi ehdotuksia, joilla vuokra-asuntojen sekä tarvittavan asumisen tuen saatavuus pyrittiin varmistamaan sekä strategisella että operatiivisella tasolla. Päivitetyin asumisen turvaamisen mallin keskeisenä tavoitteena olisi turvata asumista kaupungin ja hyvinvointialueen sekä vuokra-asuntotoimijoiden käytännön yhteistyönä. Asumisen turvaamisen mallin jatkokehittämisen arviointiin palkataan myös kokemusasiantuntija.
- 2) Selvitys välivuokrauksen sekä sosiaalisen vuokra-asumisen prosessin toteuttamisvaihtoehdoista, niiden edellytyksistä ja kustannusvaikuttavuudesta. Välivuokrauksella voidaan sosiaalisen vuokra-asumisen prosessin tavoin parantaa pitkäaikaisasunnottomien asemaa asuntomarkkinoilla.

Hankkeen jatkokaudella on tarpeen erityisesti varautua edellä mainittujen mallien organisatoristen rakenteiden sekä yhteistyömuotojen kehittämiseen.

Hankkeessa käsiteltävien henkilötietojen osalta henkilörekisterin vastaava viranhaltija on asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Hankkeeseen liittyvissä, yli 15 000 euron arvoisista hankinnoista päättää kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm. Alle 15 000 euron hankinnoista, joista ei tehdä viranhaltijapäätöksiä, päättää asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Hankkeen jatkokauden kokonaiskustannusarvio on 27 500 euroa, josta ulkopuolisen rahoituksen osuus on 22 000 euroa ja Tampereen kaupungin osuus on 5 500 euroa. Ympäristöministeriö on myöntänyt hankkeelle avustusta 22 000 euroa (25.2.2026, avustuksen asianumero on va-ym-2025-15-1). Kaupungin rahoitusosuudesta vastaa kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä.

Jatkohankkeen toteuttamisaika on 1.7.2026 – 31.12.2027. Rahoitus on käytettävissä 31.12.2027 saakka.

Hankkeen strateginen omistaja on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm. Operatiivinen omistaja on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka – palveluryhmään kuuluvan kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikön asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Projektipäällikkönä toimii kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka – palveluryhmään kuuluvan kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikön erityisasiantuntija Marjo Kouvolainen. Taloushallinnon yhteyshenkilö on projektiasiantuntija Jaana Hautala konsernihallinnon tukipalveluista. Projektipäällikön esihenkilönä toimii hänen vakituinen esihenkilönsä asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä ja taloushallinnon yhteyshenkilön esihenkilönä hänen vakituinen esihenkilönsä controller Jussi Kuusirinne.

Omaan kotiin hankkeen ohjausryhmään on kutsuttu seuraavat edustajat:

- # kehittämiskoordinaattori Tampereen kaupungilta Elina Pekkarinen
- # erityisasiantuntija Tampereen kaupungilta Marjo Kouvolainen
- # asunto- ja kehityspäällikkö Tampereen kaupungilta Auli Heinävä
- # kehittäjäsosiaalityöntekijä avopalvelujen hallinnoista Pirkanmaan hyvinvointialueelta Sanna Vartio
- # johtava sosiaalityöntekijä psykiatrian toimialueelta Pirkanmaan hyvinvointialueelta Eeva-Liisa Lejon
- # yksikönpäällikkö Rikosseuraamuslaitokselta Tiina Leinonen
- # yleishyödyllisten vuokratoimijoiden edustajat Tampereen vuokratalosäätiö sr:ltä Kristian Unkuri, Y-Säätiö M2-kodeilta Anu Rantanen ja Maria Degerman sekä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:ltä Katja Viitala

Menojen ja tulojen hyväksymisoikeus ja tilaamisoikeudet hankkeeseen liittyvissä asioissa määrittyvät omistavan yksikön tilaamisoikeuksien mukaisesti. Hankkeeseen liittyvien laskujen asiatarkastus kuuluu projektipäällikölle.

Hankkeessa noudatetaan Tampereen kaupungin hankintaohjeistusta, taloudenhoidon konsernimääräystä ja projektiohjeistusta.

Toimivallan peruste

Hs § 34 kohta 4) Irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinta, luovuttaminen ja vuokraus sekä sopimusten hyväksyminen lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman rajoissa projektin budjetin ja toteuttamisajan puitteissa salkkuprojektinsa osalta

Tiedoksi

asianosaiset, projektitoimisto, Auli Heinävä, Marjo Kouvolainen, kitiatalous

Liitteet:

- 1 Pirhan ja Tampereen kaupungin hankesuunnitelma pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi 2025-2027
- 2 Valtionavustuspaatos_Omaan kotiin hanke 2026-2027

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 20.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Tämä päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 19.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
19.03.2026

Anne Salonniemi
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 169

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.